

## **ДОГОВОР- поручение № \_\_\_\_\_ на выполнение согласования перепланировки и объединение квартир**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрмИмперияРус», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Гулаевой Зулейхан Зиаудовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель на основании техзадания Заказчика от его имени и за его счет обязуется осуществить подготовку проектной документации и других документов необходимых для представления в Мосжилинспекцию с целью получения распоряжения о согласовании перепланировки и объединения жилых помещений Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, принадлежащего Заказчику на основании \_\_\_\_\_,

### **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить Исполнителю следующие документы :

- копия поэтажного плана и экспликации БТИ, технического паспорта помещения;

- техзадание (эскиз) предполагаемой перепланировки,

-документы, подтверждающие права пользования помещением,

-доверенность на имя уполномоченного сотрудника Исполнителя,

не позднее 1 (одного) дня с момента подписания настоящего договора .

б) допустить уполномоченных работников Исполнителя в вышеуказанное помещение для подготовки технического заключения и проектной документации после предварительного согласования даты и времени посещения;

в) оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора;

г) осуществлять иные необходимые действия по обеспечению работы Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязан:

а) осуществить законные и объективные методы и средства, необходимые для исполнения настоящего поручения;

б) своевременно со ссылкой на соответствующие заключения давать ответы на поставленные Заказчиком вопросы, предоставлять по требованию Заказчика отчет о ходе исполнения поручения,

г) передать Заказчику распоряжение, разрешающее проведение перепланировки, в течение одного дня с момента его получения.

д) своевременно информировать Заказчика обо всех изменениях в действующем законодательстве по вопросам согласования перепланировок помещений, касающимся деятельности Заказчика,

е) исполнитель обязан предоставлять все необходимые документы Заказчику в согласованные сроки.

2.3. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате выполнения работ по настоящему договору.

### **3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. За услуги, оказываемые по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата услуг осуществляется в два этапа:

#### **Первый этап:**

получение в ТБТИ технического паспорта для согласования перепланировки

**осуществление проектных работ на основании техзадания Заказчика** (выполненный со всеми необходимыми разделами согласно требованиям МоскомАрхитектуры, **проект** отправляется Заказчику в электронном виде, при необходимости единожды корректируется, затем один экз. оригинала проекта выдается на руки Заказчику и **является руководством к выполнению работ на объекте;**

*Согласование проекта (техническое заключение) в ЗАО «Капстройпроект»» оплачивается Заказчиком отдельно от настоящего договора.*

Оплата производится в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора в размере \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) руб.

**По окончании работ по данному этапу Договора стороны подписывают Акт о выполнении работ.**

#### **Второй этап:**

• получение согласований компетентных организаций (по требованию Мосжилинспекции в данном конкретном случае).

• подача всех необходимых для оформления согласования документов в Мосжилинспекцию.

• получение в Мосжилинспекции после оформления соответствующего **Распоряжения**.

Оплата второго этапа производится в течение 3 дней с момента получения Заказчиком проекта, выполненного Исполнителем, предварительно утвержденного Заказчиком и автором проекта дома для дальнейшего согласования в компетентных инстанциях, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
**По окончании работ по данному этапу Договора стороны подписывают двусторонний Акт о выполнении работ.**

При соответствии выполненных работ проектной документации, согласованной в Мосжилинспекции, Исполнитель осуществляет содействие (подписание актов на скрытые работы, договора авторского надзора) при активировании работ и **получении в Мосжилинспекции соответствующего Акта о выполнении работ.**

3.3. Стоимость договора может быть изменена по взаимному соглашению сторон в случае изменения или увеличения обоснованных расходов на его исполнение.

3.4. Техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет помещений квартиры в стоимость договора не входит.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств.

4.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, и не несет никакой финансовой и правовой ответственности перед Заказчиком в следующих случаях:

- при отказе Заказчика от предоставления Исполнителю всех необходимых для работы документов, предусмотренных настоящим договором;

- в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя;

- в случае, если во время оказания услуг по данному Договору, произошли изменения в законодательстве, не позволяющие выполнить взятые обязательства.

4.5 На момент подписания договора Стороны проинформированы о новых законодательных актах, («Жилищный кодекс РФ» и Постановление Правительства Москвы №840-ПП, от 26 декабря 2012 года).

#### **5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Разногласия по данному договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Все используемые в договоре термины (перепланировка, переустройство, активирование, представляемые документы) строго в соответствии со ст.25, 26, 28, Жилищного Кодекса РФ.

#### **6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель:**

**ООО «АрмИмперияРус»**

Юр. Адрес: 101000, г. Москва

ул. Мясницкая д.30/1/2 строение 2,

помещение 1, комната 12А, Филиал №7701 ВТБ

(ПАО) 101000, г. Москва ул. Мясницкая, д.35

Р/С 40702810800000037066

К/С 30101810345250000745

ИНН 7701974999 КПП 770101001

БИК 044525745 ОГРН 1127747065357

СРО С-248-25062012

Тел. :8495 724-04-82, 8 965-125-75-61

Круглосуточно: 8967-177-77-44

**Заказчик:**

#### **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель:**

Ген.директор \_\_\_\_\_/Гулаева З.З./

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_