

ДОГОВОР- поручение № _____ на выполнение согласования перепланировки и объединение квартир

г. Москва

«___» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрмИмперияРус», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Акопяна Армена Самвеловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ _____, именуемого в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель на основании техзадания Заказчика от его имени и за его счет обязуется осуществить подготовку проектной документации и других документов необходимых для представления в Мосжилинспекцию с целью получения распоряжения о согласовании перепланировки и объединения жилых помещений Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, _____ принадлежащего Заказчику на основании _____,

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить Исполнителю следующие документы :

- копия поэтажного плана и экспликации БТИ, технического паспорта помещения;
- техзадание (эскиз) предполагаемой перепланировки,
- документы, подтверждающие права пользования помещением,
- доверенность на имя уполномоченного сотрудника Исполнителя, не позднее 1 (одного) дня с момента подписания настоящего договора .

б) допустить уполномоченных работников Исполнителя в вышеуказанное помещение для подготовки технического заключения и проектной документации после предварительного согласования даты и времени посещения;

в) оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора;

г) осуществлять иные необходимые действия по обеспечению работы Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязан:

а) осуществить законные и объективные методы и средства, необходимые для исполнения настоящего поручения;

б) своевременно со ссылкой на соответствующие заключения давать ответы на поставленные Заказчиком вопросы, предоставлять по требованию Заказчика отчет о ходе исполнения поручения,

г) передать Заказчику распоряжение, разрешающее проведение перепланировки, в течение одного дня с момента его получения.

д) своевременно информировать Заказчика обо всех изменениях в действующем законодательстве по вопросам согласования перепланировок помещений, касающимся деятельности Заказчика,

е) исполнитель обязан предоставлять все необходимые документы Заказчику в согласованные сроки.

2.3. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате выполнения работ по настоящему договору.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За услуги, оказываемые по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата услуг осуществляется в два этапа:

Первый этап:

получение в ТБТИ технического паспорта для согласования перепланировки

осуществление проектных работ на основании техзадания Заказчика (выполненный со всеми необходимыми разделами согласно требованиям МоскомАрхитектуры, **проект** отправляется Заказчику в электронном виде, при необходимости единожды корректируется, затем один экз. оригинала проекта выдается на руки Заказчику и **является руководством к выполнению работ на объекте;**

Согласование проекта (техническое заключение) в ЗАО «Капстройпроект»» оплачивается Заказчиком отдельно от настоящего договора.

Оплата производится в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора в размере _____ (_____) руб.

По окончании работ по данному этапу Договора стороны подписывают Акт о выполнении работ.

Второй этап:

- получение согласований компетентных организаций (по требованию Мосжилинспекции в данном конкретном случае).
- подача всех необходимых для оформления согласования документов в Мосжилинспекцию.

- получение в Мосжилинспекции после оформления соответствующего **Распоряжения**.

Оплата второго этапа производится в течение 3 дней с момента получения Заказчиком проекта, выполненного Исполнителем, предварительно утвержденного Заказчиком и автором проекта дома для дальнейшего согласования в компетентных инстанциях, в размере _____ (_____) руб.
По окончании работ по данному этапу Договора стороны подписывают двусторонний Акт о выполнении работ.

При соответствии выполненных работ проектной документации, согласованной в Мосжилинспекции, Исполнитель осуществляет содействие (подписание актов на скрытые работы, договора авторского надзора) при активировании работ и **получении в Мосжилинспекции соответствующего Акта о выполнении работ.**

3.3. Стоимость договора может быть изменена по взаимному соглашению сторон в случае изменения или увеличения обоснованных расходов на его исполнение.

3.4. Техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет помещений квартиры в стоимость договора не входит.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств.

4.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, и не несет никакой финансовой и правовой ответственности перед Заказчиком в следующих случаях:

- при отказе Заказчика от предоставления Исполнителю всех необходимых для работы документов, предусмотренных настоящим договором;

- в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя;

- в случае, если во время оказания услуг по данному Договору, произошли изменения в законодательстве, не позволяющие выполнить взятые обязательства.

4.5 На момент подписания договора Стороны проинформированы о новых законодательных актах, («Жилищный кодекс РФ» и Постановление Правительства Москвы №840-ПП, от 26 декабря 2012 года).

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Разногласия по данному договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Все используемые в договоре термины (перепланировка, переустройство, активирование, представляемые документы) строго в соответствии со ст.25, 26, 28, Жилищного Кодекса РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «АрмИмперияРус»

Юр. Адрес: 101000, г. Москва

ул. Мясницкая д.30/1/2 строение 2 офис

№3, №4, №5, В (ПАО) ВТБ 24 101000, г. Москва

ул. Мясницкая, д.35 Р/С 40702810800000037066

К/С 30101810100000000716

ИНН 7701974999 КПП 770101001

БИК 044525716 ОГРН 1127747065357

СРО С-248-25062012

Тел. :8495 724-04-82, 8 965-125-75-61

Заказчик:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Ген. директор _____ А.С. Акопян